

**KIVONAT**

**a Képviselő-testület 2017. április 13-i soros ülésének jegyzőkönyvéből**

**Kihagyva a kihagyandókat!**

**41/2017. (IV.13.) ÖH.**

**A Lajosmizse belterületén elhelyezkedő, Bartók Béla út és a vasút kereszteződésében található 1591/4 helyrajzi szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala**

**Határozat**

1. Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy vételi ajánlatot tesz a Lajosmizse 1591/4 hrsz-ú, kivett út megnevezésű, 362 m<sup>2</sup> területű ingatlanra, melyet Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a város helyi építési szabályzatáról szóló 2/2008. (I. 23.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Hész) közlekedési célra jelöl ki. A Képviselő-testület a tárgyi ingatlan vételárát – a 2017. március 30. napján kelt előzetes szakvélemény alapján - 1.365.000 forintban határozza meg azzal, hogy a vételi ajánlat alapján a vételárból a tulajdonost 819.000 forint, míg a holtig tartó haszonélvezeti jog jogosultját 546.000 forint illetné meg. A vételár fedezete részben Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2017. évi költségvetésről szóló 7/2017. (II.20.) önkormányzati rendelet 10. melléklet 1.10. „belterület kisajátítás közút céljára” sora, részben a 2. melléklet 1.5.4.1. „általános tartalék” sora terhére biztosított.
2. Amennyiben az arra jogosultak az 1. pont szerinti vételi ajánlatot elfogadják, úgy a kerítés, az új építésű kapupillérek, az ehhez vezető elektromos vezetékek, és a falazott, nyitott szabadtéri sütő áthelyezésére Lajosmizse Város Önkormányzata az eladó, továbbá a holtig tartó haszonélvezeti jog jogosultja részére egy összegben 600.000 forintot biztosít. A jogosultak további költségigénnyel nem élhetnek. Ezen összeg utólag, a kerítés, az új építésű kapupillérek, az ehhez vezető elektromos vezetékek, és a falazott, nyitott szabadtéri sütő áthelyezését követően, annak írásbeli bejelentését követő 15 napon belül kerül kifizetésre a jogosultak részére.
3. Amennyiben az arra jogosultak az 1. pont szerinti vételi ajánlatot elfogadják, úgy Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Basky András polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, továbbá a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges további intézkedések, valamint nyilatkozatok megtételére.
4. Amennyiben az arra jogosultak az 1. pont szerinti vételi ajánlatot nem fogadják el, úgy Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Basky

András polgármestert arra, hogy a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatalnál elsődlegesen kiszolgáló és lakó út céljára történő lejegyzésére irányuló eljárás lefolytatását, másodlagosan kisajátítási eljárást kezdeményezzen, és az ezen eljárások lefolytatásához szükséges valamennyi intézkedést megtegye.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** 2017. április 13.

**Kihagyva a kihagyandókat!**

Kmf.

Basky András sk.  
polgármester

dr. Balogh László sk.  
jegyző

**A kivonat hiteles!**

Lajosmizse, 2017. április 13.

Almási Anita Ildikó  
titkársági ügyintéző